



Cilegon, 13 Desember 2017

Nomor : 411/Corsec-KS/2017
Lampiran : 1 dokumen
Perihal : Penyerahan Lahan Perseroan kepada Pemerintah Kota Cilegon

Kepada Yth.

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Otoritas Jasa Keuangan
di Jakarta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Krakatau Steel (Persero) Tbk
Bidang Usaha : Industri Baja
Telepon : 0254 - 372519
Faksimili : 0254 - 395178
Alamat surat elektronik (e-mail) : corsec@krakatausteel.com

1	Tanggal kejadian	11 Desember 2017.
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penyerahan Lahan Perseroan kepada Pemerintah Kota Cilegon.
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 11 Desember 2017 Perseroan melepaskan sebagian Hak Guna Bangunan Nomor 43/Ramanuju seluas 31.800 M2 (tiga puluh satu ribu delapan ratus meter persegi) kepada Pemerintah Kota Cilegon senilai Rp.21.891.000.000,- (dua puluh satu milyar delapan ratus sembilan puluh satu juta rupiah) yang ditandai dengan penandatanganan Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Nomor 01/SPH/300-36.72/XII/2017.</p> <p>Adapun nilai transaksi berdasarkan Laporan Penilaian Tanah dari KJPP Maulana, Andesta dan Rekan Nomor 056/LP/V/2017 tanggal 10 Mei 2017 Jo Laporan Penilaian Tanah dari KJPP Maulana, Andesta dan Rekan Nomor 118/LP/XII/2017 tanggal 6 Desember 2017 dan Berita Acara Kesepakatan Harga Nomor 590/1284/DPKP tanggal 11 Desember 2017.</p> <p>Transaksi ini dilakukan dalam rangka mendukung program Pemerintah Kota Cilegon untuk membangun alun-alun Kota Cilegon.</p>

4	Dampak terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha	Dampak dari transaksi ini Perseroan mendapatkan kompensasi berupa uang.
5	Keterangan lain-lain	-

Demikian surat keterbukaan informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.

PT KRAKATAU STEEL (PERSERO) Tbk



Suriadi Arif

Corporate Secretary

Tembusan:

- Yth. Direktur Utama PT Krakatau Steel (Persero) Tbk
- Yth. Direktur Penilaian Perusahaan PT Bursa Efek Indonesia